

Møte med Oppdal Hytteforum 06.02.2020

V/ leder i Oppdal Hytteforum Lars Sevaldsen, Roald Nilsen, kommunedirektør Ole Bjørn Moen, ordfører Geir Arild Espnes, varaordfører Elisabeth Hals. I tillegg deltok styreleder i Fellesgoder AS Ola Røtvei og styreleder i Oppdal Næringsforening Stein Mellemseter under orienteringen om skiløyper.

Agenda:

1. Gjevilvassdalen – Skiløyper/vannstand
2. Skarvatnet Vest – en ny «Gjevilvassdalen» under oppseiling?
3. Høye priser i Oppdal Kommune? – «nullregnskapene» avfall- og slamtømming og feiing.
4. Beregningsgrunnlaget for eiendomsskatten.
5. Eventuell info fra kommunen – nye hyttefelt etc.
6. Representant fra OHF med møte og talerett i politiske fora?

1. Gjevilvassdalen – Skiløyper:

Ordfører orienterte om kommunestyrets vedtak 21.11.19 og nytt kommunestyrevedtak i 30.1.20. Det første om å vente på overskjønn fra Lagmannsretten vedrørende ekspropriasjonssaken om løype på Gjevilvassvegen og det andre om mulig forhåndstiltredelse. Protokoller finnes på: <https://www.oppdal.kommune.no/politikkinnsyn/> gå litt ned på siden og klikk på Politiske møter.

Gjevilvassdalen – vannstand: Vannstanden i Gjevilvatnet sommers tid ble pekt på som er problem på sommere med stor nedtapping av vatnet.

2. Skarvatnet Vest – en ny «Gjevilvassdalen» under oppseiling?
Kommunen informerer om at det jobbes med saken
3. Høye priser i Oppdal Kommune? «nullregnskapene» avfall- og slamtømming, samt feiing.
Kontrollutvalget i kommunen bestilte en forvatningsrevisjon av dette området i 2019. Kostnadsbildet er ifølge denne revisjonen til selvkost og dermed korrekt.

<https://www.oppdal.kommune.no/skatt-gebyr-priser/>

4. Beregningsgrunnlaget for eiendomsskatten

Eiendomsskatt:

Takseringen blir utført av en takstnemnd som er oppnevnt av kommunestyret. Hvert 10. år blir det gjennomført omtaksring, noe som siste gang ble gjennomført foran skatteutskrivningen i 2012.

I løpet av 10-årsperioden blir nyopprettede eiendommer og nye bygninger taksert for første gang.

Etter reglene i Eiendomsskatteloven skal eiendommene taksertes etter omsetningsverdi. Dette vil si at alle eiendommer er taksert etter prisbildet på eiendommer i 2011/2012.

Å foreta grundige undersøkelser om omsetningsverdien for drøyt 7.000 eiendommer er ikke mulig. Derfor har takstnemnda fastsatt normer og et regelverk som skal sikre likebehandling.

Retningslinjene for eiendomsskattetaksering finnes i sin helhet på kommunens hjemmeside.

Omsetningsverdien for fritidsbolig er høyere enn for bolig. Dette gjenspeiles i kvadratverdier under takseringsarbeidet.

Konkret gjelder følgende verdier for bygg:

Bygning	Kroner pr kvm bruksareal
Enebolig og våningshus	10 000
Flerboligbygg	12 000
Leilighetsbygg	16 000
Fritidsbolig	18 000

Ellers er følgende forandringer foretatt før skatteutskrivningen i 2020:

Med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7 c er det vedtatt fritak for eiendomsskatt for boliger som blir brukt til helårsboliger de 3 første årene etter oppføring. (Tidligere 10 år).

Promillesats for ubebygd eiendom er økt fra 2 til 3 promille.

Bunnfradraget på kr 450.000 pr boenhet er fjernet. Det er innført en reduksjonsfaktor, 30 prosent, for alle bolig og fritidseiendommer.

Reduksjonsfaktoren på 30 %, kombinert med videreføring av promillesats på 3,65, medfører lavere skatt i 2020 sammenlignet med 2019, for alle bolig og fritidseiendommer med takst over 1,5 million.

5. Eventuell info fra kommunen – nye hyttefelt etc

Det foreligger ingen nye hyttefelt pr nå. Det er ca 1000 tilgjengelige, usolgte tomter i kommunen. Det ble diskutert litt rundt tømning av søppel ved returpunkt og at dette kan hope seg litt opp i helger med mye besøk, samt i vinterferie og påske. Kommunen tar dette med seg og ser på mulighetene for å tømme ekstra. Ros for god service på miljøstasjonen der også hytteiere kan levere avfall gratis.

6. Representant fra OHF med møte og talerett i politiske fora?

Kommunestyret har nettopp (30.01.20) vedtatt åpen halvtime der det inviteres til å komme og stille spørsmål til kommunestyret, ordfører eller kommunedirektør. Dersom en ønsker spørsmålene besvart der og da må de sendes inn noen dager i forkant. Ellers kan man forvente skriftlig svar i etterkant. Datoer for møtene finnes på <https://www.oppdal.kommune.no/politikkinnsyn/>.